

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-4/16

Бијељина,

Датум, 17. фебруар 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/06 и 98/13), члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), члана 17. став (2) Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14), члана 28. став (3) Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, број: 115/13), те члана 38. став (2) тачка б) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 40. сједници одржаној дана 17. фебруара 2016. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за

трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1м² корисне површине објекта у складу са стамбено-пословним зонама градског грађевинског земљишта, према важећим регулационим плановима као спроведбеним документима просторног уређења града Бијељина.

Члан 2.

(1) Укупни трошкови опремања градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) за земљиште у обухвату спроведбених докумената просторног уређења града Бијељина износе 57,30 КМ/м².

(2) Просјечни трошкови припремања градског грађевинског земљишта обрачунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) подацима Пореске управе Републике Српске за град Бијељина о просјечним тржишним цијенама земљишта разврстаним по стамбено-пословним зонама града Бијељина и износе 27,40 КМ/м².

Члан 3.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износима обрачунатим на име опремања и припремања земљишта исказаним у претходном члану ове Одлуке и одређује се у зависности од намјене објекта који се на том земљишту гради, множењем коефицијентима како је описано у табели и то: (2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте у којима се одржавају вјерски обреди и објеката вјерских заједница ради

R.BR.	NAMJENA OBJEKTA	VRSTA NAKNADE	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA	VI ZONA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВИШЕПОРОДИЧНО- СТАМБЕНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	У	У	У	У	У	У
ИНДИВИДУАЛНО- СТАМБЕНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	0,9У	0,7У	0,25У	0,2У	0,15У	0,10У
ПРИВРЕДНО- ПРОИЗВОДНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,15У	0,1У
ПОСЛОВНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	1,2У	1,2У	1,2У	1,2У	У	У	У
ЈАВНЕ НАМЈЕНЕ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ		ПРИПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	-	-	-	-	0,1У	0,075У	0,05У

ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.) обрачунава се као накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте јавне намјене.

(3) За помоћне објекте износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% од утврђене висине накнаде објеката у чију сврху се исти граде.

Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног члана примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљаном планерском предмјеру и предрачуна радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и укупних површина објеката планираних спроведеним документима просторног уређења.

Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која нема важећих спроведених докумената просторног уређења обрачунава се на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке, водећи рачуна о стамбено-пословној зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат за који се накнада израчунава гради, као и о намјени објекта.

Члан 6.

(1) Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за који је прописана већа накнада за уређење грађевинског земљишта, износ накнаде се утврђује као позитивна разлика између накнаде за уређење грађевинског земљишта, која би према овој Одлуци била утврђена за ранију намјену и накнаде за уређење грађевинског земљишта за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине и другим елементима релевантним за утврђивање ове накнаде.

(2) Уколико се објекат гради у више стамбено-пословних зона, накнада за уређење грађевинског земљишта се одређује као збир накнада утврђених за сваки дио објекта према стамбено-пословној зони у којој се тај дио објекта налази.

Члан 7.

(1) Ако се стари објекат замјењује новим објектом, износ утврђене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за нови објекат се умањује за износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекат који се уклања, израчунат према његовој намјени у складу са овом Одлуком.

(2) Садржина одредбе из претходног става овог члана примјењује се и у поступку легализације изузев објеката прописаних чланом 160.а Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 8.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за грађевинску парцелу на којој се гради вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат увећава се ради изградње паркиралишта и гаража у оквиру регулационих линија јавних површина на основу члана 28. став (3) Правилника о општим правилима

урбанистичке регулације и парцелације, за износ као утврђену разлику између потребног броја паркинг мјеста и броја паркинг мјеста утврђених ревидованом техничком документацијом за предметни објекат, према стамбено-пословним зонама Града Бијељина и то:

а) Екстра зона и прва зона	10.000,00 KM
..... по паркинг мјесту	
б) Друга зона	7.000,00 KM
..... по паркинг мјесту	
в) Трећа зона и четврта зона	5.000,00 KM
..... по паркинг мјесту	

(2) Средства прикупљена увећањем накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног става овог члана могу се користити само за одражавање и изградњу паркиралишта и гаража у оквиру регулационих линија јавних површина у стамбено-пословним зонама из претходног става.

(3) Уколико се у поступку издавања употребне дозволе утврди да је изведен мањи број паркинг мјеста у односу на број паркинг мјеста утврђених ревидованом техничком документацијом за предметни објекат, инвеститору ће бити обрачуната и наплаћена накнада у складу са одредбама овог члана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“, а примјењиваће се најкасније до 31. јануара наредне године.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-5/16

Б и ј е љ и н а,

Датум, 17. фебруар 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 93/08), члана 8. и 10. Закона о боравајној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11 и 106/15) и члана 38. став (2) тачка з) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 40. сједници одржаној дана 17. фебруара 2016. године, донијела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ БОРАВИШНЕ ТАКСЕ КОЈА СЕ ПЛАЋА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Члан 1.

Домаћи или страни држављанин који користи услугу ноћења у угоститељском објекту за смјештај на подручју Града Бијељина евидентира се у књигу гостију и плаћа боравајшну таксу по сваком оствареном ноћењу у угоститељском објекту за смјештај.

Члан 2.

Домаћи или страни држављанин плаћа боравајшну таксу, из члана 1. ове Одлуке, у износу од 2,00 KM по оствареном ноћењу.