

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Градска управа
Одјељење за просторно уређење

Број: 02/2-050-2-133/21

Датум: 07.06.2021. године

АНАЛИЗА ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА
ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА У 2020. ГОДИНИ

У 2020. години Одјељење за просторно уређење је издало 113 грађевинских дозвола (1 из 2018. и 17 из 2019. године), од чега 46 за индивидуално стамбене објекте, 34 за пословне објекте, 17 за вишепородичне објекте и 16 за остале објекте (трафостанице, базне станице мобилне телефоније, ограде, објекти јавне намјене, инфраструктура и др.).

Врста објекта	Број поднесених захтјева	Број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени објекат	47	46 (6 из 2019. године)
Пословни објекат	39	34 (1 из 2018. и 3 из 2019. године)
Вишепородични објекат	21	17 (2 из 2019. године)
Остали објекти	18	16 (6 из 2019. године)
	Укупно: 124	Укупно: 113 (1 из 2018. и 17 из 2019. године)
		Број обустављених поступака: 6

Поређења ради са 2019. годином, број поднесених захтјева је мањи за 39, а број издатих грађевинских дозвола је мањи за 43. У погледу намјене објеката, смањен је број издатих дозвола за индивидуалне стамбене објекте за 28, за пословне објекте за 6, а за вишепородичне објекте је повећан за 4.

Ако се узме у обзир да је у укупном броју издатих грађевинских дозвола учешће дозвола за градњу типских индивидуалних стамбених објеката лицима која су претрпјела материјалну штету током поплава у мају 2014. године, у 2019. години било 33, а у 2020. години 14, у претходној години су издате 24 грађевинске дозволе мање у односу на 2019. годину.

Однос броја поднесених захтјева и ријешених захтјева је 81,45%, а однос броја поднесених захтјева и позитивно ријешених захтјева је 76,61%. У 2021. годину је пренесено 23 захтјева (18,55% неријешених захтјева).

Изражено у процентима, 40,71% издатих грађевинских дозвола односи се на изградњу индивидуалних стамбених објеката, 30,09% односи се на пословне објекте, 15,04% односи се на вишепородичне стамбене објекте, а 14,16% односи се на остале објекте (ограде, трафостанице, инфраструктура, базне станице и сл.).

Од 34 издате грађевинске дозвола за изградњу пословних објеката, 13 је издато на име физичких лица (предузетника), а 21 на име правних лица.

Дужина трајања поступка издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена цјелокупна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Просјечан број потребних дана за добијање грађевинске дозволе јесте 37 дана (период од подношења захтјева до издавања грађевинске дозволе).

За изградњу пословног објекта просјечно је потребно 50 дана (без 3 дозволе 20 дана), 25 дана за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, 30 дан за изградњу вишепородичног објекта и 46 за изградњу осталих објеката.

У 32 случаја дозвола је издата за 2-10 дана (28%), а у 8 случајева за издавање дозволе је било потребно 100 и више дана (7%).

У 87% издатих грађевинских дозвола иста је издата истог дана када је инвеститор доставио цјелокупну документацију или најкасније два дана након тога. Наведени временски период је видљив из списка издатих грађевинских дозвола који садржи датум подношења захтјева, датум комплетирања захтјева и датум издавања грађевинске дозволе. Законски рок за издавање грађевинске дозволе је 15 дана од пријема прописане документације.

Анализа процеса издавања грађевинске дозволе је показала да јако мали број инвеститора у тренутку подношења захтјева има сву документацију која је прописана законом и да се након комплетирања захтјева дозвола издаје у релативно кратком року. Такође, у поступку не постоји „празан ход“, односно да инвеститор од овог органа не добија обавјештење дужи временски период да треба да достави одређену документацију или грађевинску дозволу, а доставио је сву потребну документацију.

Достављено:

1. СУК,
2. Евиденција



П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Владо Работа, дипл. правник